

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.  
म्हाळुंगे - माण प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ७२(१) अन्वये  
लवाद यांची नियुक्ती करणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुंबई - ४०० ०३२.  
शासन निर्णय क्रमांक - टिपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.११/२०२०/लवाद/नवि-१३.  
दिनांक : २०.०९.२०२२

निर्णय : सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे विभागीय पुरवणी भाग एक  
मध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



*Palchale*  
(किशोर वि. गोखले)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत -

- १) मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा.उप मुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ४) मा.विरोधी पक्षनेता, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ५) मा.उप सभापती, विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ६) मा.उपाध्यक्ष, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ७) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति:-

१. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
३. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
४. सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
५. सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
६. श्री. र. ना. जायभाये, सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

७. श्री. शि. गु. पाटील, निवृत्त उप संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य.

८. व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे ४११ ००६.

/- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे विभागीय पुरवणी भाग एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग पुणे तसेच महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांना पाठवाव्यात.

९. कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/-सदर अधिसूचना विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

१०. कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदरची अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

११. निवडनस्ती (नवि-१३).

\*\*\*\*\*



**अधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन,**  
**नगर विकास विभाग,**  
**चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,**  
**मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.**  
**दिनांक :- २०.०९.२०२२**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

**क्र.टिपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.११/२०२०/लवाद/नवि-१३:-** ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१७/९७३/प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३.०९.२०१७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम १५१(१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८ चे उप-कलम (२) अन्वये अधिसूचना क्र.विप/नरयो-१/७-२०७/प्र.क्र.४५/शाखा-१/१३१९, दि.१९.०९.२०१८ अन्वये म्हाळुंगे-माण प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रारूप योजना" असा केला आहे) मंजूर करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२(१) अन्वये उक्त प्रारूप योजना मंजूर केलेल्या व महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लवाद यांची नियुक्ती करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.११/२०२०/लवाद/नवि-१३, दि.२३.१२.२०२१ अन्वये, श्री. र. ना. जायभाये, सहायक संचालक नगर रचना, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांची उक्त प्रारूप योजनेसाठी तसेच इतर पाच नगर रचना योजनांसाठी लवाद म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, श्री. र. ना. जायभाये यांचेकडे इतर नगर रचना योजनांचे लवादीय कामकाज असून, उक्त प्रारूप योजनेचे लवादीय कामकाज शिघ्रतेने व मुदतीत करावयाचे आहे. त्यामुळे उक्त प्रारूप योजनेसाठी इतर अधिकाऱ्यांची लवाद म्हणून नियुक्त करणे आवश्यक झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ उप-कलम (१) अन्वये आणि महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम क्र.११ नुसार प्राप्त अधिकारात शासन याद्वारे श्री. र. ना. जायभाये यांचे ऐवजी श्री. शि. गु. पाटील, निवृत्त उप संचालक, नगर रचना यांची उक्त प्रारूप योजनेसाठी लवाद म्हणून कंत्राटी पध्दतीने तात्काळ नियुक्ती करीत आहे. त्यांचे परिश्रमिक व भत्ते शासन निर्णय क्र.संकिर्ण-२७१५/प्र.क्र.१००/१३ दि.१७.१२.२०१६ नुसार राहिल. तसेच लवाद यांना आवश्यक ते सर्व सहाय्य व त्यांच्यावर देण्यात आलेल्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी स्वतंत्र कार्यालय व इतर अत्यावश्यक सोयी सुविधा पुरविण्याबाबत महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



*Rohale*  
(किशोर वि. गोखले)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन



## NOTIFICATION

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,  
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,  
MANTRALAYA, MUMBAI - 400032  
DATED: 20.09.2022

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

**No.TPS-1820/150/C.R.11/2020/Arbitrator/UD-13:-** Whereas, the Mhalunge-Maan Draft Town Planning Scheme No.1 (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") has been sanctioned by the Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune vide Notification No.DP/TPS-1/7-207/C.R.45/Br. I/1319, dated 19.09.2018, issued under sub-section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") as per the powers delegated under section 151(1) by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1817/973/CR-103/17/UD-13, dated 13.09.2017 of the said Act;

And whereas, as per the provisions of Section 72(1) of the said Act, it is necessary to appoint an Arbitrator, within one month from the date on which the sanction to the said Draft Scheme is published in the Official Gazette;

And whereas, the Government of Maharashtra has appointed Shri. R. N. Jaybhaye, Assistant Director of Town Planning, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune as an Arbitrator for the said Draft Scheme & other Five Town Planning Schemes, vide it's Notification No.TPS-1820/150/C.R.11/2020/Arbitrator/UD-13, dated 23.12.2021;

And whereas, Shri. R. N. Jaybhaye has arbitration work of other Town Planning Schemes and the arbitration work of the said Draft Scheme should be done expeditiously and within time bound manner. Therefore, it has become necessary to appoint other officials as an Arbitrator for the said Draft Scheme;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 72 of the said Act read with Rule No.11 of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974, the Government of Maharashtra hereby, in place of Shri. R. N. Jaybhaye, appoints Shri. S. G. Patil, Retired Deputy Director of Town Planning, on Contractual basis, as an Arbitrator for the said Draft Scheme with immediate effect. Their salary and allowances will be as per the Government Order No.संकिर्ण-२७१५/प्र.क्र.१००/१३, dt.17.12.2016 and further directs the Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune to extend all reasonable assistance to the Arbitrator and also provide him with an independent office and other necessary perks to carry out duties cast upon him in the time bound manner and bear the cost on such items;

*By order and in the name of Governor of Maharashtra.*



*Bokhale*  
(Kishor V. Gokhale)  
Under Secretary to Government