and whereas, the Arbitrator has followed the procedure, prescribed in Rule No. 13 of the said Rules and has carried out the duties laid down in sub-section *(4)* of Section 72 of the said Act.

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Preliminary Town Planning Scheme No. 4, Holkarwadi has been drawn up by him on dated 30th January 2023 as provided under sub-section *(7)* of Section 72 of the said Act read with Rule No. 13 *(9)* of the said Rules ;

The Preliminary Scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for the inspection of the land owners and public during office hours at the Office of the Arbitrator and Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune, New Administrative Building, Wing-A, 5th Floor, Near Akurdi Railway station, Akurdi, Pune-411044.

M. D. RATHOD,
Arbitrator,
Town Planning Scheme No. 4, Holkarwadi,
Pune Metropolitan Region Development
Authority, Pune.

Pune, 30th January 2023.

नगर रचना योजना क्रमांक ५, होळकरवाडी

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२ (७) व महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक १३ (९) अन्वये.

जाहीर सूचना

क्रमांक लवाद/नरयो क्रमांक ५ होळकरवाडी-२४४१/२०२३.— ज्याअर्थी, प्रारूप नगर रचना योजना क्रमांक ५, होळकरवाडी ही महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी शासन, नगर विकास विभाग, यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस/१८१७/९७३/प्र.क्र. १०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३ सप्टेंबर २०१७ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम, ६८ *(२)* अन्वये त्यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक वियो/नरयो-२, ३, ४, ५/प्र.क्र. ६३-६६/शाखा-१/२६४१/२०२०, दिनांक ९ जानेवारी २०२० अन्वये मंजूर करण्यात आलेली आहे व सदरहू अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग एक, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक १० जानेवारी २०२० रोजी पृष्ठ १ ते ३ वर प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने श्री. मा. द. राठोड, सहायक संचालक, नगर रचना (सेवानिवृत्त) यांची नेमणूक उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ *(१)* प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप योजनेसाठी "लवाद" म्हणून अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र. ११/२०२०/लवाद/नवि-१३, दिनांक २० सप्टेंबर २०२२ अन्वये केली असून, उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ऑक्टोबर ६ ते १२, २०२२ रोजी पृष्ठ ३ व ४ वर प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक १३ *(१)* अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ऑक्टोबर २७ ते नोव्हेंबर २, २०२२ रोजी पृष्ठ १० ते ११ वर जाहीर सूचना (मराठी आणि इंग्रजी) प्रसिद्ध करून नगर रचना योजना क्रमांक ५, होळकरवाडीकरिता त्यांनी लवाद म्हणून दिनांक ३० सप्टेंबर २०२२ पासून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम सुरू केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विहित केलेल्या नमुना क्रमांक ४ मधील सूचना उक्त नगर रचना योजनेत समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीनमालकांना देण्यात आलेल्या असून त्यांची या संदर्भातील सुनावणी पूर्ण झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, लवाद यांचेकडून नगर रचना योजना, क्रमांक ५, होळकरवाडी हिची उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ *(३)* अन्वये दिनांक २१ डिसेंबर २०२२ रोजी प्राथमिक योजना व अंतिम योजना अशी उपविभागणी करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांमधील नियम क्रमांक १३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम *(४)* मधील कर्तव्ये पार पाडण्यात आलेली आहेत ;

आणि त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, नगर रचना योजना क्रमांक ५, होळकरवाडी या योजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम *(७)* प्रमाणे उक्त नियमांचा नियम क्रमांक १३ *(९)* प्रमाणे ही योजना दिनांक ३० जानेवारी २०२३ रोजी तयार करण्यात आली आहे, असे जाहीर करीत आहेत.

ही प्राथमिक योजना निम्नस्वाक्षरीकार, लवाद यांच्याकडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या योजनेत समाविष्ट झालेल्या जमिनींच्या मालकांच्या अवलोकनार्थ लवादांच्या व पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कार्यालय, पाचवा मजला, आकुर्डी, पुणे ४११०४४ येथे प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

मा. द. राठोड,
लवाद,
नगर रचना योजना क्रमांक ५, होळकरवाडी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

पुणे, ३० जानेवारी २०२३.

Town Planning Scheme No. 5, Holkarwadi

Under Section 72 (7) *of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Rule No. 13 (9) of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974.*

Public Notice

No. Arbitrator/TPS No. 5 Holkarwadi-2441/2023.–Whereas, the Draft Town Planning Scheme No. 5, Holkarwadi has been sanctioned by the Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, PMRDA, Pune under sub-section *(2)* of Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. DP/TPS-2, 3, 4, 5/CR-63-66/Br-1/2641/ 2020, dated 9th January, 2020 in exercise of the powers delegated to him by the Government, Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1817/973/CR-103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification is published in Maharashtra Government Gazette, Extra Ordinary, Part-I, dated 10th January, 2020 on pages 1 to 3 ;

and whereas, the Government in Urban Development has Appointed, Shri M. D. Rathod, Assistant Director of Town Planning (Retired) as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* Notification No.TPS-1820/150/CR-11/2020/Arbitrator/UD-13, dated 20th September, 2022, under sub-section *(1)* of Section 72 of the said Act. The Notification has been appeared in the Maharashtra Government Gazette, Pune Division Supplement, Part-I, dated, October 6-12, 2022 on pages 3 and 4 ;

and whereas, the Arbitrator, in accordance to Rule No. 13 *(1)* of Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974 (hereinafter referred to as "the said Rules") declared by Public Notice bearing No. ARB/ TPS-5/Holkarwadi/Notice/2400/2022 dated 6th October, 2022. The Public Notice has been appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune Divisional Supplement, dated October 27th to November 2nd, 2022 on pages 10 to 11, that, he has commenced the duties as ARBITRATOR in respect of Town Planning Scheme No. 5, Holkarwadi from 30th September 2022 ;

and whereas, the Special Notices in prescribed Form No. 4 have been served to all the land owners in the Town Planning Scheme and completed their hearing in this reference ;

and whereas, the Arbitrator has sub-divided the Town Planning Scheme No. 5 into Preliminary Scheme and Final Scheme on dated 21st December 2022 as provided under sub-section *(3)* of Section 72 of the said Act ;

and whereas, the Arbitrator has followed the procedure, prescribed in Rule No. 13 of the said Rules and has carried out the duties laid down in sub-section *(4)* of Section 72 of the said Act.

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Preliminary Town Planning Scheme No. 5, Holkarwadi has been drawn up by him on dated 30th January 2023 as provided under sub-section *(7)* of Section 72 of the said Act read with Rule No. 13 *(9)* of the said Rules;

The Preliminary Scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for the inspection of the land owners and public during office hours at the Office of the Arbitrator and Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune, New Administrative Building, Wing-A, 5th Floor, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044.

M. D. RATHOD,

Arbitrator,
Town Planning Scheme No. 5, Holkarwadi,
Pune Metropolitan Region Development
Authority, Pune.

Pune, 30th January 2023.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा कोल्हापूर

नमुना-१ अ

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन अधिनियम, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये.

अधिसूचना

क्रमांक कार्यासन-११/भूसं/आरआर/एलएक्यू/स्पे/इचलकरंजी/४६८/२०२३.– ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या कोल्हापूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम *(१)* च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड *(छ)* अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी भूमी संपादन विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, गाव इचलकरंजी

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र
१	२	३ (चौ. मी.)
१	रि.स.नं. ६२९ पैकी, (सि.स.नं. १८०८८ पैकी), मधून जाणारा मंजूर विकास योजनेतील पूर्व-पश्चिम २४ मी. रुंद विकास योजना रस्ता संपादनाबाबत.	४९११.००