RNI No. MAHBIL/2012/48433
www.dgps.maharashtra.gov.in.

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक –पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ८, अंक - १०] गुरुवार ते बुधवार, मार्च ७ - १३, २०१९ / फाल्गुन १६ - २२, शके १९४० [पृष्ठे १४३

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक १२ फेब्रुवारी २०१९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्र. टीपीएस १९१६/३०८/प्र. क्र. ६११/१६/नवि.-१३.--ज्याअर्थी, कराड नगरपरिषदेची दुसरी सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१ *(१)* अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९०९/१३७८/प्र. क्र. १७६६/०९/वि.यो. मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये न. र. यो. क्र. १, अ. भू. क्र. ५६०/२ या जागेवर आरक्षण क्रमांक ५०, "पोस्ट ऑफिस आणि स्टाफ क्वॉटर्स" हे आरक्षण प्रस्तावित आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त आरक्षण" असा करण्यात आला आहे) सदर आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण पोस्ट विभाग हे आहे ;

आणि ज्याअर्थी, श्रीमती जरावीबेन पारसमल भंडारी यांनी उक्त आरक्षणाखालील जागा बिनशेती झालेली असल्याने उक्त आरक्षण वगळण्याबाबत शासनास दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त आरक्षण वगळणेसाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ *(१ कक)* अन्वये शासनस्तरावरून उक्त फेरबदलाची सूचना प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ *(१ कक)* अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने "प्रस्तावित फेरबदल" प्रस्तावासंदर्भात आम जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस क्रमांक टीपीएस-१९१६/३०८/प्र. क्र. ६११/१६/नवि-१३, दिनांक २९ नोव्हेंबर २०१६ रोजी प्रसिद्ध केले असून याबाबतची सूचना दिनांक डिसेंबर २२ ते २८, २०१६ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये पृष्ठ १४ व १५ वर प्रसिद्ध केली असून त्यावर प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा यांना नियुक्त करण्यात आले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियुक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे);

महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६१ (१) नुसार सूचना

सूचना

क्रमांक डीपी/नरयो-११/ प्र.क्र.८४/शाखा-१/२८३४/२०१९ --ज्याअर्थी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेले) चे कलम ६० *(१)* अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करून पुणे महानगर प्रदेशातील क्षेत्रापैकी नकाशात दाखविलेल्या क्षेत्रासाठी, मांजरी खुर्द - कोलवडी प्रारूप नगर रचना योजना क्रमांक - ११ (यापुढे "उक्त योजना" असे उल्लेखिलेली) तयार करावयाचा इरादा दिनांक २६ मार्च २०१८ रोजीच्या पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ठराव क्रमांक ३-क अन्वये जाहीर केलेला असून, त्या संबंधीची सूचना दिनांक १२ ते १८ एप्रिल २०१८ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभाग , भाग-एक मध्ये पृष्ठ क्र. ११ वर तसेच दैनिक लोकमतमध्ये दिनांक ५ एप्रिल २०१८ रोजी व दि इंडियन एक्सप्रेस या वृत्तपत्रांमध्ये दिनांक ५ एप्रिल २०१८ रोजी अनुक्रमे मराठी व इंग्रजीमध्ये प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० *(१ घ)* अन्वये शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१७/प्र.क्र.१७३/ १७/नवि-१३ दिनांक १८ जानेवारी २०१८ नुसार पुणे महानगर प्रदेश अधिसूचित क्षेत्र म्हणून विनिर्दिष्ट करून सदर क्षेत्रासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून सदर प्राधिकरणाच्या स्थापनेपासून (दिनांक ३१ मार्च २०१५) नियुक्ती करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पत्र दिनांक १८ ऑगस्ट २०१८, ११ डिसेंबर २०१८ व ३१ जानेवारी २०१९ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेशी विचारविनिमय करून नगर रचना योजना तयार केलेली आहे व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांनी उक्त नगर रचना योजनेबाबत दिनांक २८ फेब्रुवारी २०१९ रोजीचे पत्रान्वये मुद्द्यांची पूर्तता प्राधिकरण स्तरावर करून त्याची कायदेशीर तरतुदीनुसार पूर्तता करणेकरिता प्राधिकरणास कळविलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर रचना योजनेस उक्त अधिनियमाच्या कलम ६१ *(३)* अन्वये सहसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांनी प्रसिद्ध करण्यास मुदतवाढ दिलेली आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ६१ *(१)* व त्याखालील नियमानुसार सूचना करण्यात येत आहे की उक्त योजना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण सभा ठराव क्रमांक १, दिनांक २ मार्च २०१९ अन्वये प्राधिकरण कार्यालयामध्ये दिनांक ६ मार्च २०१९ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उक्त योजनेचा नकाशा व अहवाल पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुले ठेवण्यात आले आहेत. तसेच नागरिकांना उक्त योजनेच्या नकाशाची किंवा अहवालाची प्रत किंवा त्यातील भागाची प्रत विहित मूल्य प्राधिकरण कार्यालयात जमा केल्यानंतर विक्रीसाठी उपलब्ध राहील.

उक्त योजना प्रसिद्ध केलेली असून उक्त अधिनियमाच्या कलम ६७ अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभाग भाग-एकमध्ये सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत उक्त योजनेमुळे बाधा पोहोचलेल्या कोणत्याही इसमाने उक्त योजनेसंबंधी कोणताही आक्षेप वा सूचना लेखी मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे नावे स.नं. १५२-१५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योगभवन, औंध, पुणे ४११ ०६७ या कार्यालयात सादर करावे, म्हणजे उक्त प्रारूप योजना प्राधिकरणा तर्फे उक्त अधिनियामाचे कलम ६८ *(१)* च्या तरतुदीनुसार मंजूर करण्यापूर्वी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६७ नुसार, योग्य त्याप्रमाणे त्यांचा विचार करण्यात येईल व आवश्यक तर उक्त योजनेत फेरफार / दुरूस्ती करण्यात येईल याची कृपया नोंद घेऊन प्राधिकरणास सहकार्य करावे.

श्रावण हर्डीकर,
महानगर आयुक्त,
तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

पुणे, ६ मार्च २०१९.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER AND CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Notice under Section 61 (1) *of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.*

Notice

No. DP/TPS-11/C.R.-84/Br.-1/2834/2019.–Whereas, the Pune Metropolitan Region Development Authority in accordance with the provisions of Section 60 *(1)* of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared its intention to prepare MANJARI KH- KOLAWADI Draft Town Planning Scheme No. 11 (herewith referred to as "the said Scheme") by its Authority's Resolution No. 3C, dated 26th March 2018 and published a declaration to that effect in the Maharashtra Government Gazette, Part-1, Pune Division supplement dated April 12-18, 2018 on page 11 and in the newspapers daily Lokmat on 5th April 2018 and The Indian Express on 5th April 2018 in Marathi and English respectively.

and whereas, Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1817/CR-173/17/UD-13, dated 18th January 2018 declared the Pune Metropolitan Area as Notified Area under sub-section *(1), (d)* of Section 40 of the said Act and appoint Pune Metropolitan Region Development Authority as "Special Planning Authority" from the date of its establishment (dated 31st March 2015);

and whereas, the Pune Metropolitan Region Development Authority after consulting with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on letter dated 18th August 2018, 11th December 2018 and 31st January 2019 has prepared the Town Planning Scheme in accordance with the provisions of the MRTP Act, 1966. PMRDA has been advised by Director of Town Planning on letter dated 28th February 2019 to settle the queries related to the said Town Planning Scheme and publish it according to its legal provisions ;

and, therefore, to publish Town Planning Scheme under Section 61 *(3)* of Act, the extension is given by Joint Director, Town Planning Department Pune Division, Pune.

Now, therefore under the provision of Section 61 *(1)* of the said Act, the Draft Town Planning scheme is published in the office of the Pune Metropolitan Region Development Authority on this day 6th March 2019 *vide* its Authority Resolution No. 1, dated 2nd March 2019. A copy of the said scheme and plan thereof are kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Pune Metropolitan Region Development Authority. A copy of the plan and Scheme book of the said scheme or part thereof can be obtained after payment of prescribed fees.

In accordance with the provision of Section 67 of the said Act, if within thirty (30) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette, any person affected by the said scheme communicates in writing any objections and/or suggestions relating to the said draft scheme to the Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Region Development Authority having office at S. Nos. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhavan, Aundh, Pune-411067, the Authority shall consider the same and modify the said scheme under Section 67 of the said Act, as it thinks fit before sanctioning the said draft scheme under Section 68 *(1)* of the said Act.

SHRAVAN HARDIKAR,

Metropolitan Commissioner and
Chief Executive Officer,
Pune Metropolitan Region
Development Authority, Pune.

Pune, 6th March 2019.