

महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६१ (१) नुसार

सूचना

क्रमांक विप/नरयो क्र. २, ३, ४, ५/प्र. क्र. ६०/१२-२०१७/शाखा-१/५३५/२०१९.--ज्याअर्थी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेले) चे कलम ६० (१) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करून पुणे महानगर प्रदेशातील क्षेत्रापैकी नकाशात दाखविलेल्या क्षेत्रासाठी, प्रारूप नगर रचना योजना ;

- (१) वडाचीवाडी प्रारूप नगर रचना योजना क्रमांक २,
- (२) औताडे हांडेवाडी प्रारूप नगर रचना योजना क्रमांक ३,
- (३) होळकरवाडी प्रारूप नगर रचना योजना क्रमांक ४ व ५.

(यापुढे "उक्त योजना" असे उल्लेखिलेले) तयार करावयाचा इरादा दिनांक ३० जानेवारी २०१८ रोजीच्या पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ठराव क्रमांक ३ अन्वये जाहीर केलेला असून त्यासंबंधीची उद्घोषणा दिनांक मार्च ८ ते १४, २०१८ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेली आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० (२) नुसार उद्घोषणा केल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत राजपत्रात प्रसिद्धी झालेली नसल्याने वैधानिक कार्यवाही पूर्ण होत नसल्याने ती व्यवपगत झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ठराव क्रमांक १, दिनांक १७ नोव्हेंबर २०१८ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० (१) मधील तरतुदीनुसार प्राधिकरणाने उक्त नगर रचना योजनांचा इरादा पुनःच दिनांक १७ नोव्हेंबर २०१८ रोजी जाहीर केला आहे. त्याबाबतची जाहीर सूचना दिनांक २० नोव्हेंबर २०१८ रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग एक, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये तसेच दैनिक लोकमत व हिंदुस्थान टाइम्स या वृत्तपत्रांमध्ये दिनांक १९ नोव्हेंबर २०१८ रोजी अनुक्रमे मराठी व इंग्रजीमध्ये प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० (१घ) अन्वये नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१७/प्र. क्र. १७३/१७/नवि-१३, दिनांक १८ जानेवारी २०१८ नुसार पुणे महानगर क्षेत्र "अधिसूचित क्षेत्र" म्हणून विनिर्दिष्ट करून सदर क्षेत्रासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरणाची सदर प्राधिकरणाच्या स्थापनेपासून (दिनांक ३१ मार्च २०१५) नियुक्ती करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनिमय करून उक्त प्रारूप नगर रचना योजना तयार केलेल्या आहेत व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त अधिनियमातील कलम ६१ (१) अन्वये उक्त प्रारूप नगर रचना योजना प्रसिद्धीबाबत दिनांक २ एप्रिल २०१९ चे पत्रान्वये अभिप्राय कळविलेले आहेत.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ६१ (१) व त्याखालील नियमांनुसार सूचना करण्यात येत आहे की, उक्त प्रारूप नगर रचना योजना, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण सभा ठराव क्रमांक १, दिनांक १४ जून २०१९ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात येत आहे ;

उक्त योजनांचे नकाशे व अहवाल पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुले ठेवण्यात आलेले आहेत. तसेच नागरिकांना उक्त योजनांच्या नकाशांची किंवा अहवालाची प्रत किंवा त्यातील भागाची प्रत किंवा त्यातील भागाची प्रत विहित मूल्य प्राधिकरण कार्यालयात जमा केल्यानंतर विक्रीसाठी उपलब्ध राहील.

उक्त योजना प्रसिद्ध केलेल्या असून उक्त अधिनियमाच्या कलम ६७ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत उक्त योजनांमुळे बाधा पोहोचलेल्या कोणत्याही इसमाने उक्त योजनेसंबंधी कोणतेही आक्षेप/सूचना लेखी स्वरूपात मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे नावे स. क्र. १५२-१५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे-४११ ०६७ या कार्यालयात सादर करावेत, म्हणजे उक्त योजना प्राधिकरणातर्फे उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ (१) च्या तरतुदीनुसार मंजूर करण्यापूर्वी उक्त अधिनियमाच्या कलम ६७ नुसार, योग्य त्याप्रमाणे विचार करण्यात येईल व आवश्यक तर उक्त योजनांत फेरफार/दुरुस्ती करण्यात येईल याची कृपया नागरिकांनी नोंद घेऊन प्राधिकरणास सहकार्य करावे.

विक्रम कुमार,

महानगर आयुक्त

तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

पुणे, १४ जून २०१९.

**BY METROPOLITAN COMMISSIONER AND CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

**Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune**

*Notice under Section 61 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

**Notice**

No. DP/TPS-2, 3, 4, 5/CR-60/12-2017/Br. 1/535/2019.—Whereas, the Pune Metropolitan Region Development Authority in accordance with the provisions of Section 60 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared its intention to prepare.—

- (1) Wadachiwadi Draft Town Planning Scheme No. 2,
- (2) Aautade-Handewadi Draft Town Planning Scheme No. 3,
- (3) Holkarwadi Draft Town Planning Scheme Nos. 4 & 5

(hereinafter referred to as "the said Schemes") by its Authority's Resolution No. 03, dated 30th January 2018 in accordance with the provisions of Section 61 of the said Act. It was necessary to publish the said notice within 30 days in the Official Government Gazette from the date of its Resolution. However, since this notice was not published within the prescribed time limit of 30 days, the legal procedure was not complied with. Hence, the said notice has lapsed ;

and whereas, the Pune Metropolitan Region Development Authority *vide* its Resolution No.1, dated 17th November 2018 has resolved its intention to prepare the said Schemes in accordance with the provisions of Section 60 (1) of the said Act and published a declaration to that effect in the Maharashtra Government Gazette, Extra-Ordinary Part-I, Pune Division Supplement, dated 20th November 2018 on page 1 and in the newspapers daily Lokmat and Hindustan Times on 19th November 2018 in Marathi and English respectively ;

and whereas, Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1817/CR-173/17/UD-13, dated 18th January 2018 declared the Pune Metropolitan Area as Notified Area under sub-section (1), (d) of Section 40 of the said Act and appoint Pune Metropolitan Region Development Authority as "Special Planning Authority" from the date of its establishment (dated 31st March 2015) ;

and whereas, the Pune Metropolitan Region Development Authority after consulting with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has prepared the Town Planning Scheme in accordance with the provisions of the said Act. And Rules thereunder and the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has communicated their opinion *vide* letter dated 2nd April 2019 to the publication of the said Draft Town Planning Schemes under Section 61 (1) of the said Act.

Now, therefore under the provision of Section 61 (1) of the said Act, the said Draft Town Planning Schemes are published in the office of the Pune Metropolitan Region Development Authority on this day 14th June 2019 *vide* its Authority Resolution No. 1.

A copy of the said schemes and plans thereof are kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Pune Metropolitan Region Development Authority. A copy of the plan and Scheme book of the said schemes or part thereof can be obtained after payment of prescribed fees.

In accordance with the provision of Section 67 of the said Act, if within thirty (30) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette, any person affected by the said schemes, communicates in writing any objections and/or suggestions relating to the said draft scheme to the Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Region Development Authority having its office at S. Nos. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhavan, Aundh, Pune-411 067, the Authority shall consider the same and modify the said scheme under Section 67 of the said Act, as it thinks fit before sanctioning the said draft scheme under Section 68 (1) of the said Act.

**VIKRAM KUMAR,**

Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer,  
Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune.

Pune, 14th June 2019.