लवाद तथा सहायक संचालक, नगर रचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२ (७) व महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक १३ (९) अन्वये.

जाहीर सूचना

क्रमांक लवाद/वडाचीवाडी/नरयो/१४/२०२३.— ज्याअर्थी, प्रारूप नगर रचना योजना, वडाचीवाडी क्रमांक २ ही महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस/१८१७/९७३/प्र.क्र. १०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३ सप्टेंबर २०१७ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम, ६८ च्या पोट-कलम *(२)* अन्वये त्यांची अधिसूचना क्रमांक वियो/नरयो-२, ३, ४, ५/प्र.क्र. ६३-६६/शाखा-१/२६४१/२०२०, दिनांक ९ जानेवारी २०२० अन्वये मंजूर करण्यात आलेली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग-एक, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये पृष्ठ १ ते ३ वर दिनांक १० जानेवारी २०२० रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने श्री. र. ना. जायभाये, सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे यांची नेमणूक उक्त अधिनियमाच्या पोट-कलम *(१)*, कलम *(७२)* प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप योजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र. ११/२०२०/लवाद/नवि-१३, दिनांक २३ डिसेंबर २०२१ अन्वये केली असून, उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक जानेवारी ६-१२, २०२२ च्या पृष्ठ १ ते २ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक १३ *(१)* अन्वये पुढील वर्तमानपत्रामध्ये जाहीर सूचना प्रसिद्ध केली आहे. (१) पुण्यनगरी, दिनांक २५ जानेवारी २०२२, (२) हिंदुस्थान टाईम्स, दिनांक २५ जानेवारी २०२२ रोजीच्या वर्तमानपत्रामध्ये जाहीर सूचना प्रसिद्ध करून नगर रचना योजना क्रमांक २, वडाचीवाडीकरिता लवाद म्हणून दिनांक ६ जानेवारी २०२२ पासून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम सुरू केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, विहित केलेल्या नमुना क्रमांक ४ मधील सूचना उक्त नगर रचना योजनेत समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन मालकांना देण्यात आलेल्या असून त्यांची या संदर्भातील सुनावणी पूर्ण झालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, लवाद यांचेकडून नगर रचना योजना, वडाचीवाडी, क्रमांक २ ची उक्त अधिनियमांच्या पोट-कलम *(३)*, कलम ७२ अन्वये दिनांक १६ जानेवारी २०२३ रोजी प्राथमिक योजना व अंतिम योजना अशी उपविभागणी करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांमधील नियम क्रमांक १३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (४) मधील कर्तव्ये पार पाडण्यात आलेली आहेत.

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, नगर रचना योजना, वडाचीवाडी, क्रमांक २ या योजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (७) प्रमाणे उक्त नियमांचा नियम क्रमांक १३ *(९)* प्रमाणे ही योजना दिनांक २५ जानेवारी २०२३ रोजी तयार करण्यात आली आहे, असे जाहीर करीत आहेत.

ही प्राथमिक योजना निम्नस्वाक्षरीकार, लवाद यांच्याकडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या योजनेत समाविष्ट झालेल्या जमिनींच्या मालकांच्या अवलोकनार्थ लवादांच्या व पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पुणे महानगर प्रदेश विकास कार्यालय, पाचवा मजला, आकुर्डी, पुणे ४११०४४ येथे प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

र. ना. जायभाये,
लवाद,
वडाचीवाडी, नगर रचना योजना, क्रमांक २
तथा सहायक संचालक, नगर रचना,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

पुणे, २५ जानेवारी २०२३.

BY ARBITRATOR AND ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Under Section 72 (7) *of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Rule No. 13 (9) of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974.*

Public Notice

No. ARBI/Wadachiwadi/TPS/14/2023.–Whereas, the Draft Town Planning Scheme No. 2 of Wadachiwadi has been sanctioned by the Hon. Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune, under sub-section *(2)* of Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') *vide* Notification No. DP/TPS-2, 3, 4, 5/CR-63-66/Br-1/2641/2020, dated 9th January 2020, in exercise of the powers delegaed to him by Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1817/973/C.R.103/17/UD-13, dated 13th September 2017. The said Notification is published in the Maharashtra Government Gazette, Extraordinary-Part-1-Pune Divisional Supplement, dated 10th January 2020 on pages 1 to 3.

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed R. N. Jayabhaye, Assistant Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Town Planning Scheme *vide* Notification No. TPS-1820/150/C.R.11/2020/Arbitrator/UD-13, dated 23rd December 2021 under sub-section *(1)* of Section 72 of the said Act. This Notification has been appeared in the Maharashtra Government Gazette Part-1-Pune Divisional Supplement, dated January 6th-12th, 2022 on pages 1 to 2.

And whereas, the Arbitrator, in accordance with Rule No. 13 *(1)* of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974 (hereinafter referred to as the said Rules), declared by Notice Bearing No. Lavad/ TPS/Suchana Prasiddhi/16, dated 24th January 2022, appeared in Newspapers (1) Punya Nagari, dated 25th January 2022, (2) Hindustan Times, dated 25th January 2022 that, he has commenced the duties as an Arbitrator in respect of Town Planning Scheme No. 2, Wadachiwadi from 6th January 2022.

And whereas, the special notices in prescribed Form No. 4 have been served to every owner of the lands included in the said scheme and the hearing in this regards have been completed.

And whereas, the Town Planning Scheme, Wadachiwadi, No. 2 has been sub-divided by the Arbitrator into preliminary scehme and final scheme on 16th January 2023 as provided under sub-section (3) of Section 72 of the said Act.

And whereas, the Arbitrator has followed the procedure, prescribed in Rule No. 13 of the said Rules and has carried out the duties laid down in sub-section (4) of Section 72 of the said Act.

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby delclares that the Preliminary Town Planning Scheme, Wadachiwadi No. 2 has been drawn up by him on 25th January 2023 as provided unde sub-section *(7)* of Section 72 of the said Act read with Rule 13 *(9)* of the said Rules.

The Preliminary Scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies there of have been kept open for the inspection of the land owners and public during office hours at the office of the Arbitrator and Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune, 5th floor, Wing A, New Administrative Builiding, Near Aakurdi Station, Aakurdi, Pune-411044.

R. N. JAYABHAYE,
Arbitrator,
Town Planning Scheme, Wadachiwadi, No. 2
and Assistant Director of Town Planning,
Pune Metropolitan Region Development
Authority, Pune.

Pune, 25th January 2023.