

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
गुंठेवारी विकास नियमितीकरणासाठी आवश्यक कागदपत्र सूची

अ.क्र.	कागदपत्रांचा तपशील	पृष्ठ क्र.	लागू नसल्यास त्याची कारणे
१.	गुंठेवारी विकास नियामितीकरणाचा विहित नमुन्यातील अर्ज		
२.	भूखंडाच्या मालकीचा किंवा कायदेशीर कब्जा बाबतचा कागदोपत्री पुरावा. (७/१२ उतारा / Index 2 / खरेदीखत / करारनामा साठेखत / मिळकत कर भरल्याची पावती / लाईट बिल / टेलिफोन बिल / टायटल सर्च रिपोर्ट)		
३.	भूमी अभिलेख विभागाकडील मूळ मोजणी नकाशा.		
४.	आपसात मिटण्याजोगे नसेल अश्या उल्लंघनाचे दोष निरसन करण्याबाबत अर्जदाराने दिलेले अभिवचन.		
५.	विद्यमान रेखांकनाचा आराखडा / नोंदणीकृत खाजगी सर्व्हेअरचा मोजणी नकाशा		
६.	भूखंडावरील विद्यमान बांधकामाचा आराखडा.		
७.	दुरुस्ती आराखडा		
८.	गुगल नकाशा व गुगल नकाशावर प्रस्तावित जागेचे / भूखंडाचे स्थान दर्शवून वास्तुविशारद / नोंदणीकृत अभियंता यांनी प्रमाणित केलेला नकाशा (Google Coordinate सहित)		
९.	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार रेखांकन / बांधकाम नकाशा (Site Plan, Google Plan, लगतचे चातुर्सिमा दर्शविणारा) (वास्तुविशारद / नोंदणीकृत अभियंता यांनी प्रमाणित केलेला)		
१०.	Structural Engineer कडील Structural Stability दाखला		
११.	जागेवरील स्थिती दर्शविणारे जागेचे फोटोग्राफ्स (Geotag केलेले)		
१२.	मंजूर प्रादेशिक योजना पुणे व प्रारूप विकास योजना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे नुसार रेखाकला शाखेचे अभिप्राय		
१३.	पाणीपुरवठा व मल:निसारण व्यवस्था उपलब्ध असलेबाबत तसेच उपरोक्त नमूद सर्व कागदपत्रांच्या सत्तेबाबत रुपये ५००/- चे नोटराइज्ड मुद्रांकावर हमीपत्र		
१४.	नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम १९७६ च्या तरतुदीनुसार मिळकत बाधित होत नसलेबाबत रुपये ५००/- चे नोटराइज्ड मुद्रांकावर हमीपत्र		

वरीलप्रमाणे नमुद सर्व कागदपत्रे व माहिती ही बरोबर आहे, व त्याबाबतची खात्री केलेली आहे.

स्वाक्षरी:

नाव आणि पत्ता:

(वास्तुविशारद/परवानाधारक स्ट्रक्चरल अभियंता/
अभियंता/सुपरवायजर)

स्वाक्षरी:

नाव आणि पत्ता:

(अर्जदार/जागामालक/विकासक)