RNI No. MAHBIL 2012/47976
www.dgps.maharashtra.gov.in

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र
असाधारण भाग एक–पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १०, अंक - ७] सोमवार, ऑगस्ट २, २०२१ / श्रावण ११, शके १९४३ [पृष्ठे ४

असाधारण क्रमांक ७

प्राधिकृत प्रकाशन

महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांजकडून

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिध्दीकरण.

क्रमांक नि.वि./वि.यो./पीएमआर-३९२/२०२१.--ज्याअर्थी, भारतीय संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड-ग आणि महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अधिनियम, १९९९ चे कलम २*(ग)* मधील तरतुदींनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८९९/११९१/ प्र.क्र. ८०/९९/नवि-१३, दिनांक २३ जुलै १९९९ अन्वये, पुणे शहरासभोवतालचे काही क्षेत्र भारतीय संविधानाच्या भाग-९-अ च्या प्रयोजनार्थ "पुणे महानगर क्षेत्र" म्हणून घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१५/१२०४/१३/प्र.क्र.८७/१५/नवि-१३, दिनांक ३१ मार्च २०१५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम (यापुढे "उक्त अधिनियमाचे" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) कलम ४२क, ४२ग व ४२च अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून पुणे महानगर क्षेत्रास, पुणे महानगर विकास क्षेत्र म्हणून उक्त अधिनियमाचे कलम ४२क नुसार घोषित करून कलम ४२ग नुसार या घोषित क्षेत्रासाठी पुणे महानगर विकास प्राधिकरण गठित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ४ डिसेंबर २०१५ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्राची हद्द वाढवून सुधारित हद्दवाढ घोषित केली आहे, तसेच दिनांक १० फेब्रुवारी २०१६ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्राची आणखी हद्द वाढवून सुधारित हद्दवाढ घोषित केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महानगर क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्याचे राज्यपाल यांनी, महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) (तरतुदी पुढे चालू ठेवणे) अधिनियम, १९९९ (सन २००० चा महा. अधि. क्र. ५) च्या कलम २ च्या खंड-(क) अन्वये महानगर क्षेत्र म्हणून घोषित केलेल्या विवक्षित क्षेत्रांच्या उचित, सुव्यवस्थित व शीघ्र विकासाचे समन्वयन व पर्यवेक्षण करण्याच्या आणि अशा विकासाच्या योजना, प्रकल्प व परियोजना यांची अंमलबजावणी करण्याच्या प्रयोजनार्थ, अशा प्रदेशातील क्षेत्राकरिता प्राधिकरणे स्थापन करण्यासाठी आणि त्यांच्याशी संबंधित किंवा तद्नुषंगिक बाबींसाठी तरतूद करण्याकरिता महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अध्यादेश, २०१६ (सन २०१६ चा महा.अध्या. क्र. ११) दिनांक १३ जून २०१६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अध्यादेश" असा करण्यात आला आहे) प्रख्यापित केला असून यानंतर तो महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ (सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३) मध्ये परिवर्तित झाला आहे; (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त ममप्रविप्रा अधिनियम, २०१६" असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त ममप्रविप्रा अधिनियम, २०१६ मधील कलम ३ चे उपकलम *(१)* आणि उक्त अधिनियमाचे कलम ४२क, ४२ग, ४२च अन्वये प्रदान अधिकारांचा वापर करून शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. पीएमआरडीए-३३१६/प्र.क्र.५४/नवि-७, दिनांक ११ जुलै २०१६ अन्वये उक्त महानगर क्षेत्रासाठी, विशेषकरून त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्राकरिता, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) आणि उपरोक्त

दिनांक ३१ मार्च २०१५, दिनांक ४ डिसेंबर २०१५ व दिनांक १० फेब्रुवारी २०१६ रोजीच्या अधिसूचना विखंडित करण्यात आल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगर क्षेत्राचा उचित, सुव्यवस्थित विकास होण्यासाठी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१)(घ) अन्वये व त्या अनुषंगाने प्राप्त इतर अधिकारांचा वापर करून शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१७/प्र.क्र.१७३/१७/नवि-१३, दिनांक १८ जानेवारी २०१८ अन्वये, त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र, अधिसूचित क्षेत्र म्हणून विनिर्दिष्ट करण्यात आले असून या अधिसूचित क्षेत्रासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची, त्याच्या स्थापनेपासून म्हणजेच दिनांक ३१ मार्च २०१५ पासून विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगर नियोजन समितीने (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त महानगर नियोजन समिती" असा करण्यात आला आहे) दिनांक ८ जुलै २०१६ रोजीच्या ठराव क्र. २ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २३*(१)* अन्वये उक्त महानगर क्षेत्राची प्रारुप विकास योजना तयार करण्याचा इरादा ठराव क्र. २ दिनांक २२ जून २०१७ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभाग, पुरवणी भाग - १ मध्ये दिनांक ६ जुलै २०१७ रोजी प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.पीएमसी-२०२०/ प्र.क्र.३२२/नवि-२२, दिनांक ३० जून २०२१ अन्वये, त्यासोबत जोडलेल्या अनुसूची १ मध्ये नमूद एकूण २३ महसुली गावांचा (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "उक्त २३ गावे" असा करण्यात आला आहे) पुणे महानगरपालिका हद्दीत समावेश करून पुणे महानगरपालिकेची हद्द सुधारित करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४०*(१)* व कलम ४०*(१)(घ)* अन्वये प्राप्त अधिकारांचा उपयोग करून राज्य शासनाने शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८२१/११६७/सीआर-९८/२०२१/नवि-१३ दिनांक १४ जुलै २०२१ अन्वये "पुणे महानगरपालिका हद्दीतील उक्त २३ गावांचे अविकसित क्षेत्र अधिसूचित करून अधिसूचित क्षेत्राकरिता "उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून नियुक्ती केलेली आहे."

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २६ अन्वये प्रदान अधिकारांचा वापर करून उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाने, ठराव क्र. ३ दिनांक २९ जुलै २०२१ अन्वये उक्त २३ गावांचे अधिसूचित क्षेत्रासह उक्त महानगर क्षेत्रासाठी तयार केलेल्या प्रारूप विकास योजनेस मान्यता दिली व सदर योजना मान्यतेसाठी पुणे महानगर नियोजन समितीस सादर करण्यास मंजुरी दिली.

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगर नियोजन समितीने ठराव क्र. १, दिनांक २९ जुलै २०२१ अन्वये, उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाने सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेस मंजुरी दिली व उक्त अधिनियमाचे कलम २६ अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना प्रसिध्द करणेस मंजुरी दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २६ अन्वये प्रदान अधिकारांचा वापर करून, उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरण सूचित करते की, उक्त २३ गावांचे अधिसूचित क्षेत्रासह उक्त महानगर प्रदेशाची प्रारूप विकास योजना याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे) व सदरहू सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेचे दिनांकापासून ३० दिवसांचे कालावधीत जनतेकडून सूचना / आक्षेप मागविण्यात येत आहेत.

सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कार्यालयाच्या आवारातील पंडित भीमसेन जोशी कलामंदिर, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११ ०६७ येथील कलादालन क्र. १ व २ मध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध आहेत, तसेच उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे हे प्राधिकरणाच्या www.pmrda.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आलेले आहेत.

उक्त प्रारूप विकास योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे स.क्र. १५२-१५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, चौथा मजला, औंध, पुणे-४११ ०६७ यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतले जातील.

डॉ. सुहास दिवसे,

महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

पुणे, ३० जुलै २०२१.

By Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer,
Pune Metropolitan Development Authority, Pune

NOTICE

Publication of Draft Development Plan of Pune Metropolitan Region Area Under Section 26(1) *of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.*

No. PL/DP/PMR-392/2021.--Whereas, in exercise of the powers conferred by clause *(c)* of the Article 243-P of the Constitution of India and by clause *(c)* of section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committee (Constitution and Functions) Act, 1999, the Government of Maharshtra, Urban Develoment Department *vide* Notification No.TPS-1899/1191/CR-80/99/UD-13, dated 23rd July 1999, declared some area around Pune City, as the "Pune Metropolitan Area" for the purpose of Part IX-A of the Constitution of India;

And whereas, in exercise of the powers conferred by sections 42-A, 42-C and 42-F of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharshtra *vide* Notification No. TPS-1815/1204/13/CR-87/15/UD-13, dated 31st March 2015 declared the Pune Metropolitan Area as a Pune Metropolitan Region Area, under Section 42-A of the said Act and thereof constituted "Pune Metropolitan Area Development Authority" for this declared area;

And whereas, Government of Maharashtra *vide* Notification dated 4th December 2015, has extended the limits and revised the limits of Pune Metropolitan Region Area. Also, *vide* Notification dated 10th February 2016, Government has further extended the limits and revised the limits of Pune Metropolitan Region Area (hereinafter referred to as "the said Metropolitan Area");

And whereas, the Governor of Maharashtra had promulgated the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Ordinance, 2016 (Mah. Ord. XI of 2016) (hereinafter referred to as "the said Ordinance") on 13th June 2016, to provide for establishment of the Authorities for certain areas declared as Metropolitan Areas under clause *(c)* of section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitute and Functions) (Continuation of Provisions) Act, 1999 (Mah. V of 2000), for the purpose of co-ordinating and supervising the proper orderly and rapid development of the said area in such regions and of executing projects and schemes for such development, and to provide for matters connected therewith or incidental thereto; which was thereafter converted into the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Act, 2016 (Mah. Act 3 of 2017); (hereinafter referred to as "the said MMRDA Act, 2016")

And whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section *(1)* of Section 3 of the said MMRDA Act, 2016 and Section 42-A, 42-C, 42-F, of the said act, *vide* Government of Maharashtra, Urban Development Department Notification No. PMRDA-3316/CR-54/UD-7, dated 11th July 2016, Pune Metropolitan Region Development Authority has been established for the said Metropolitan Area, more specifically described in the Schedule appended thereto (hereinafter referred to as "the said Region Development Authority") and above mentioned Notifications dated 31st March 2015, dated 4th December 2015 and dated 10th February 2016 has been rescinded;

And whereas, for proper and well planned development of the said Metropolitan Area, in exercise of the powers conferred by section-40*(1)(d)* of the said Act, the Government of Maharashtra, Urban Development Department, *vide* Notification No.TPS-1817/CR-173/17/UD-13, dated 18th January 2018, has specified the area, more specifically described in the Schedule appended thereto, to be the "Notified Area" and appointed the said Region Development Authority as Special Planning Authority for such notified area from the date of its establishment *i.e.* 31st March 2015;

And whereas, as per the directives of the Pune Metropolitan Planning Committee (hereinafter referred to as "the said Metropolitan Planning Committee") *vide* Resolution No. 2, dated 8th July 2016, the said Region Development Authority, as per the provision of Section 23 of the said Act, had declared its intention to prepare a Draft Development Plan of the said Metropolitan Area *vide* Resolution No. 2, dated 22nd June 2017 and notice to that effect was published in Maharashtra Government Gazette, Pune Division Supplement Part-1 on 6th July 2017;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department Notification No. PMC-2020/C.R.322/UD-22, dated 30th June 2021 has altered the limits of Pune Municipal Corporation by including the 23 villages (hereinafter referred to as “the said 23 villages”) as mentioned in the Schedule-I appended therein;

And whereas, in exercise of the powers conferred by section 40*(1)* and section 40*(1)(d)* of the said Act, the Government of Maharashtra, declared area of the said 23 villages in the Pune Municipal Corporation limits, as mentioned in the Appendix-A appended thereto, to be notified area and the said Region Development Authority was appointed as the Special Planning Authority for this notified area, *vide* Notifications No. TPS-1821/1167/CR-98/2021/UD-13, dated 14th July 2021.

And whereas, in exercise of the power conferred by Section 26 of the said Act, the said Region Development Authority, *vide* Resolution No. 3 dated 29th July 2021 has approved Draft Development Plan of the said Metropolitan Area alongwith notified area of the said 23 villages and granted approval to submit it to Pune Metropolitan Planning Committee.

And whereas, Pune Metropolitan Planning Committee *vide* Resolution No. 1, dated 29th July 2021 has approved the said Draft Development Plan, submitted by the said Region Development Authority and resolved to publish it under the provision of Section 26 of the said Act.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by Section 26 of the said Act, the said Region Development Authority, hereby give notice that the Draft Development Plan of the said Metropolitan Area alongwith notified area of the said 23 villages has been prepared (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan) and published, for which objections and suggestions are invited from the public within a period of 30 days from the publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

The copy of the said Draft Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at Art Gallery No. 1 and 2 of Pandit Bhimsen Joshi Kalamandir, located within the office premises of Pune Metropolitan Region Development Authority, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhavan, Aundh, Pune-411067 and on official website of PMRDA *i.e.* www.pmrda.gov.in.

The suggestions / objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, submitted to the Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Region Development Authority, Sr. No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhavan, 4th Floor, Aundh, Pune-411067, within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in Maharashtra Government Gazette shall only be considered.

DR. SUHAS DIWASE,

Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer,
Pune Metropolitan Region Development Authority,
Pune.

Pune, 30th July 2021.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT YERAWADA PRISON PRESS, PRISON COMPOUND, YERAWADA, PUNE-411 006 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI – 400 004.

EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.