महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६
पुणे महानगर क्षेत्र "अधिसूचित क्षेत्र" म्हणून विनिर्दिष्ट करुन सदर क्षेत्रासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून नियुक्ती करण्याबाबत कलम ४०(१ घ) अन्वये मंजुरी.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१७/प्र.क्र.१७३/१७/नवि-१३
मंत्रालय, मुंबई - ३२.
दिनांक-१८/०१/२०१८.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(रा.म.पवार)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत माहितीसाठी:-
१. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.पालक मंत्री, पुणे जिल्हा यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. राज्यमंत्री (नवि) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रत:-
१. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
२. संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३. जिल्हाधिकारी, पुणे.
४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी , जिल्हा परिषद पुणे.
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी पिंपरी-चिंचवड , नवनगर विकास प्राधिकरण पुणे .
६. आयुक्त, पुणे / पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.
७. महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
(/-त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी नकाशाच्या ५ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात.)
८. सह सचिव तथा संचालक नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे.
१०. सहायक संचालक नगररचना, पुणे.
११. व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय येरवडा, पुणे.

D:\Pune Desk\Pune Dist\PMRDA\पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.docx

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात पुणे विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे व सह संचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांच्याकडे पाठवाव्यात.

१२. कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

१३. कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची **अधिसूचना** शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

१४. निवडनस्ती नवि-१३.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. ★ MANTRALAYA, MUMBAI-32 ★ सत्यमेव जयते

D:\Pune Desk\Pune Dist\PMRDA\पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.docx

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-३२.
अधिसूचना
दिनांक: १८/०१/२०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६:

क्र.टिपीएस-१८१७/प्र.क्र.१७३/१७/नवि-१३: ज्याअर्थी, भारतीय संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड-ग आणि महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अधिनियम, १९९९ (१९९९ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.५) चे कलम २(ग) मधील तरतूदीनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग, क्र.टिपीएस-१८९९/ ११९१/ प्र.क्र.८०/९९/नवि-१३, दि.२३ जुलै, १९९९ च्या अधिसूचनेद्वारे पुणे शहरासभोवतालचे क्षेत्र भारतीय संविधानाच्या भाग-९-अ च्या प्रयोजनार्थ **"पुणे महानगर प्रदेश"** म्हणून घोषित केले असून दि.१०/०२/२०१६ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे सदर प्रदेशाची हद्द सुधारीत केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ३१/०३/२०१५ ची अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८१५/१२०४/ १३/प्र.क्र.८७/१५/नवि-१३ अन्वये, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे ज्याचा उल्लेख **"उक्त अधिनियम"** असा करण्यात आला आहे) मधील कलम ४२ क, ४२ग व ४२च अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करुन **पुणे महानगर** क्षेत्रास, ***"पुणे महानगर विकास क्षेत्र"*** म्हणून उक्त अधिनियमाचे कलम ४२क नुसार घोषित करुन कलम ४२ग नुसार या घोषित क्षेत्रासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण** गठीत केले असून दि.०४/१२/२०१५ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे उक्त क्षेत्र विकास प्राधिकरणाची हद्द वाढवून सुधारीत हद्दवाढ घोषित केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त महानगर क्षेत्र असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांनी महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) (तरतूदी पुढे चालू ठेवणे) अधिनियम, १९९९ (सन २००० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ५) च्या कलम २ च्या खंड (क) अन्वये महानगर क्षेत्र म्हणून घोषित केलेल्या विवक्षित क्षेत्रांच्या उचित, सुव्यवस्थित व शीघ्र विकासाचे समन्वयन व पर्यवेक्षण करण्याच्या आणि अशा विकासाच्या योजना, प्रकल्प व परियोजना यांची अंमलबजावणी करण्याच्या प्रयोजनार्थ, अशा प्रदेशातील क्षेत्राकरिता प्राधिकरणे स्थापन करण्यासाठी आणि त्यांच्याशी संबंधित किंवा तदनुषंगिक बाबीसाठी तरतूद करण्याकरिता महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अध्यादेश, २०१६ (सन २०१६ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक ११) दिनांक १३ जून, २०१६ रोजी प्रख्यापित केला असुन सदर अध्यादेश यानंतर महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ (सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३) मध्ये परिवर्तीत झालेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ मधील कलम ३ चे उपकलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करुन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.पीआरडी-३३१६/प्र.क्र.५४/नवि-७, दि.११ जुलै, २०१६ अन्वये उक्त महानगर क्षेत्रासाठी विशेष करुन त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचित नमुद केलेल्या क्षेत्राकरीता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची स्थापना केलेली आहे (यापुढे निर्देश "उक्त विकास प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे);

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास प्राधिकरण क्षेत्राचा उचित, सुव्यवस्थित विकास होण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० (१) अन्वये उक्त महानगर क्षेत्र "अधिसुचित क्षेत्र" म्हणून विनिर्दिष्ट करणे इष्ट असल्याचे महाराष्ट्र शासनाचे मत झाले असुन अशा अधिसूचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरणाची नियुक्ती करणे आवश्यक झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन उक्त अधिनियमाचे कलम ४० (१)(घ) अन्वये व या अनुषंगाने प्राप्त व इतर अधिकाराचा उपयोग करुन.

क) खालील अनुसूचीत नमुद क्षेत्रातील स्थानिक प्राधिकरण व विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत क्षेत्र "अधिसूचित क्षेत्र" म्हणून विनिर्दिष्ट करीत आहे.

ख) उक्त विकास प्राधिकरणाची स्थापना झाल्याच्या दिनांकापासुन (दि.३१/०३/२०१५) उक्त "अधिसूचित क्षेत्रासाठी" विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करीत आहे.

अनुसूची

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची चतु:सिमा दर्शविणारी अनुसुची	
पूर्व	शिरुर तालुक्यातील तरडोबाचीवाडी, गोळेगाव, चव्हाणवाडी, निमोणे, न्हावरा, खोकडवाडी, आंदळगाव, नागरगाव गावांची पूर्व हद्द ते दौंड तालुक्यातील गणेशरोड, नाणगाव, वरवंड या गावांच्या पूर्व हद्दीपर्यंत.
दक्षिण	दौंड तालुक्यातील बोरी पारधी, वाखरी, भांडगाव, यवत, भरतगाव, ताम्हणवाडी, डाळींब या गावांची दक्षिण हद्द, हवेली तालुक्यातील शिंदवणे गावाची दक्षिण हद्द, पुरंदर तालुक्यातील गुऱ्होळीची पूर्व हद्द, सिंगापूर गावाची पूर्व व दक्षिण हद्द, उदाचीवाडी, कुंभारवळण गावांची दक्षिण हद्द ते पिंपळे गावची पूर्व हद्द, बोऱ्हलेवाडी या गावांची पूर्व हद्द, पाणवडी गावची पूर्व व दक्षिण हद्द, घेरा पुरंदर, भैरववाडी, मिसाळवाडी या गावांची दक्षिण हद्द, कुंभोशी गावची पूर्व व दक्षिण हद्द, भोर तालुक्यातील मोरवाडी, वाघजवाडी, भोंगवली, पांजळवाडी, टपरेवाडी, गुणंद या गावांची पूर्व हद्द, गुणंद, वाठारहिंगे, न्हावी, राजापूर, पांडे, सारोळे, केंजळ, धांगवडी, निगडे, कापूरव्होळ, हरिश्चंद्री, उंबरे, सांगवी खूर्द, निधान, दिडघर, विरवडे, जांभळी, सांगवी बुद्रुक या गावांची दक्षिण हद्द, वेल्हे तालुक्यातील आंबवणे, करंजावणे, अडवली, मार्गासणी, आस्कावाडी, विंजर, मळवली, लासिरगाव, दापोडे या गावांची दक्षिण हद्द, वेल्हे तालुक्यातील दापोडे गावची पश्चिम हद्द ते खामगाव गावची दक्षिण हद्द ते रुळे, कडवे, वडघर, आंबेगाव बुद्रुक, दिवशी, शिरकोळी, थानगाव, पोळे, माणगाव या गावांची दक्षिण हद्द, माणगाव आणि कशेडी या गावांची पश्चिम हद्द, मुळशी तालुक्यातील ताव व गडले गावची दक्षिण हद्दीपर्यंत.
पश्चिम	मुळशी तालुक्यातील धामणओहोळ, ताम्हीणी बुद्रुक, निवे, पिंपरी, घुटके, एकोले, तैलबैला, सालतर, माजगाव, आंबवणे, पेठ शहापूर, देवघर या गावांची पश्चिम हद्द, मावळ तालुक्यातील आटवण, डोंगरगाव, कुणेनामा, उधेवाडी, जांभवली, कुसूर, खांड, सावले या गावांची पश्चिम हद्द.
उत्तर	मावळ तालुक्याताल माळेगांव बुद्रुक, पिंपरी, माळेगाव खुर्द, कुणे अनसुटे, इंगळून, किवळे, कशाळ, तलाट या गावांची उत्तर हद्द, खेड तालुक्यातील वाहगाव, तोरणे बुद्रुक, हेतरुज, कोहिंदे बुद्रुक, गारगोटवाडी, कडूस या गावांची उत्तर हद्द, चास गावची पश्चिम हद्द ते कमान,

D:\Pune Desk\Pune Dist\PMRDA\पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.docx

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI 32 सत्यमेव जयते

	मिरजेवाडी गावांची उत्तर हद्द, काळेचीवाडी, अरुदेवाडी, सांडभोरवाडी, गुळाणी, चिंचबायवाडी, जऊळके बुद्रुक, वाफेगाव, गडकवाडी या गावांची उत्तर हद्द, शिरुर तालुक्यातील थापेवाडी, माळवाडी, खैरेनागद, कान्हूर मेसाई, मिडगुळवाडी, मलठण, आमडाबाद, आण्णापूर, शिरुर या गावांची उत्तर हद्द.

टिप:- उपरोक्त अधिसूचित क्षेत्र व त्याच्या सिमा दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयांत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

क) महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

ख) सह संचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या नांवाने व आदेशानुसार,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI 32 सत्यमेव जयते

(रा.म.पवार)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya Mumbai-32
NOTIFICATION
Date:18/01/2018.

No.TPS-1817/CR-173/17/UD-13 - Whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Notification, Urban Development Department, No. TPS-1899/1191/C.R.80/99/UD-13, dated the 23 July, 1999 issued in exercise of the powers conferred by clause (c) of the Article 243-P of the Constitution of India read with clause (*c*) of section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution and Functions) Act, 1999 (Mah. V of 2000), a certain area, around Pune City, as specifically described in the Schedule appended to the said Notification, declared "as the Pune Metropolitan Area" for the purposes of Part IX-A of the Constitution of India, and revised the boundaries vide Government Notification dt.10/02/2016;

And whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Notification, Urban Development Department, No.TPS/1204/13/CR87/15/UD-13, dated the 31/03/2015 issued in exercise of the powers conferred by sections 42A, 42C and 42F of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred as "the said Act"), declared the Pune Metropolitan Area as a "Pune Metropolitan Development Area" under section 42A of the said Act, and under section 42C thereof constituted "Pune Metropolitan Area Region Development Authority" (hereinafter referred to as "the said Area Development Authority"), and *vide* the Government Notification dated 04.12.2015 revised the limits of the said Area Development Authority;

And whereas, the Governor of Maharashtra has promulgated the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Ordinance, 2016 (Mah. Ord. XI of 2016) (hereinafter referred as to "the said Ordinance") on 13th June 2016, which was thereafter converted into Maharashtra Metropolitan Development Authority Act 2016 (Mah. Act 3 of 2017) to provide for establishment of the Authorities for certain areas declared as Metropolitan Areas under clause (c) of section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution and Functions) (Continuance of Provisions) Act, 1999 (Mah. V of 2000), for the purposes of co-coordinating and supervising the proper orderly and rapid development of the said area in such regions and of executing projects and schemes for such development, and to provide for matters connected therewith or incidental thereto;

And whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the said Metropolitan Development Authority Act, the Government of Maharashtra has, vide Notification of Urban Development Department No.PRD-3316/CR-54/UD-7, dated 11 July, 2016 has established Metropolitan Region Development Authority to be called "the Pune Metropolitan Region Development Authority" (hereinafter referred to as "the said Development Authority") for the Metropolitan Area more specifically described in the Schedule appended thereto;

And whereas, for proper and orderly as well as planned development of the area of the said Development Authority, the Government of Maharashtra considers it expedient to declare the said Metropolitan Area as "Notified Area" under sub-section (1) of section 40 of the said Act, and appoint a Special Planning Authority for such notified area;

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI 32 सत्यमेव जयते

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) (d) of section 40 of the said Town Planning Act, and of all other powers enabling it in this behalf the Government of Maharashtra hereby;

(a) specifies the area mentioned in the schedule (excluding area under Urban Local Bodies and Special Planning Authority) appended hereto to be the "Notified Area"
(b) The said Development Authority is appointed as "Special Planning Authority" for Development of the said Notified Area from the date of its establishment (dt.31/03/2015).

SCHEDULE

Boundaries of Pune Metropolitan Region Development Authority (PMRDA)	
East	Eastern boundary of village Tardobachiwadi, Golegaon, Chavanwadi, Nimone, Nhavara.Khokadwadi, Andalgaon, Nagargaon in Shirur Taluka, Eastern boundary of village Ganesh Road, Nangaon, Varwand in Daund Taluka.
South	Southern boundary of village Bori pardhi, Wakri, Bhandgaon, Yavat, Bharatgaon,Thamanwadi, Dalimb in Daund Taluka, Southern boundary of village Shindwane in Haveli Taluka, Eastern boundary of village Garoli, Eastern and Southern boundary of village Shingapore in Purandar Taluka, Southern boundary of Udachiwadi, Kumbharvalan to eastern boundary of village Pimple, Borlewadi, eastern and southern boundary of village Panavadi, southern boundary of villages Ghera Purandar, Bhairavwadi and Misalwadi, eastern and southern boundary of village Kumbhoshi, eastern boundary of villages Morewadi, Vagajwadi, Bhongavali, Panjalwadi, Taparewadi, Gunand in Bhor Taluka, southern boundary of villages Gunand, Watharhinge, Nhavi, Rajapur, Pande, Sarole, Kenjal, Dhangavadi, Nigade, Kapurhol, Harishchandri, Umbre, Sangvi Khurd, Nidhan, Didghar, Viravade, Jambli and Sangvi Budruk in Bhor Taluka, southern boundary of villages Ambavane, Karanjawane, Adavali, Margasne, Askawadi, Vinjar, Malawali, Lasirgaon and Dapode in Velhe Taluka, western boundary of village Dapode to southern boundary of village Khamgaon, southern boundary of villages Rule, Kadave, Wadghar, Ambegaon Bk., Divashi, Shirkoli, Thangaon, Pole and Mangaon villages in Velhe Taluka, western boundary of villages Mangaon and Kasedi in Velhe Taluka, southern boundary of villages Tav and Gadle in Mulshi Taluka.
West	Western boundary of village Dhamanohol, Tamhini Bk., Nive, Pimpri, Ghutke, Ekole, Tailbaila, Saltar, Majgaon, Ambavane, Peth Shahapur and Deoghar in Mulshi Taluka, Western boundary of village Aatvan, Dongargaon, Kunenama, Udhewadi, Jambhavali, Kusoor, Khand and Savale in Maval Taluka.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI 32 सत्यमेव जयते

North	Northern boundary of village Malegaon Bk., Pimpri, Malegaon Kh., Kune Ansute, Ingalun, Kivale, Kashal and Talat in Maval Taluka, Northern boundary of village Wahagaon, Torne Bk., Hetruj, Kohinde Bk., Gargotwadi and Kadus in Khed Taluka, western boundary of Chaas to northern boundary of village Kaman and Mirjewadi, northern boundary of village Kalechiwadi, Arundwadi, Sandbhorwadi, Gulani, Chinchbaiwadi, Jaulke bk.,Wafegaon, Gadakwadi in Khed Taluka, northern boundry of villages Thapewadi, Malwadi, Khairenagad, Kanhur Mesai, Midgulwadi, Malthan, Amdabad, Annapur and Shirur in Shirur Taluka.

Note :A copy of the Schedule Plan showing the Area and the Plan along with the boundaries of the Notified Area is kept for inspection of public at the following offices, namely.

1) The Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region development Authority, Pune.
2) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.

This Notification shall also be available on the urban Development Department's web site www.maharashtra .gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI 32

(R.M.Pawar)
Under Secretary, Government of Maharashtra