अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

संपादन करणेत येणाऱ्या जमीन लाभक्षेत्रामध्ये येत असल्यामुळे गावठाण विस्थापित होत नाही. बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणांचा सारांश

सदर प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधा अंतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन अधिनियम, २०१३ आणि महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १३ मार्च २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.

(ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : प्रश्न उद्‌भवत नाही.

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : प्रश्न उद्‌भवत नाही.

टीप : उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी कार्यालय माण-खटाव, उपविभाग दहिवडी यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दादासाहेब कांबळे,
उपविभागीय अधिकारी माण-खटाव,
उपविभाग दहिवडी.

दहिवडी, १६ जून २०१७.

महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ अन्वये

पुणे महानगर प्रदेशासाठी विकास योजना तयार करणेबाबतच्या उद्देशाची घोषणा करणेबाबत

जाहीर सूचना

क्रमांक पीएल/वियो/पुमप्र/०६-२०१७/प्र. क्र.-३६/शाखा-१/१३०/२०१७.—— ज्याअर्थी, भारतीय संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड *(ग)* आणि महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अध्यादेश, १९९९ (१९९९ चा अध्यादेश महा. बारा) चे कलम २ *(ग)* मधील तरतुदीनुसार प्राप्त अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९९/११९१/प्र. क्र. ८०/९९/नवि-१३, दिनांक २३ जुलै १९९९ अन्वये पुणे शहराभोवतालचे काही क्षेत्र भारतीय संविधानाच्या भाग-९-अ च्या प्रयोजनार्थ "पुणे महानगर क्षेत्र" म्हणून घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीएमआरडी ३३१६/प्र. क्र. ५४/नवि-७, दिनांक ११ जुलै २०१६ अन्वये ;

(क) पुणे महानगर प्रदेशासाठी सदर अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीत नमूद केलेल्या क्षेत्राकरिता मा. भारताचे राष्ट्रपती महोदय यांनी वेळोवेळी घोषित केलेले अनुसूचित क्षेत्र वगळून पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची स्थापना केली आहे.

(ख) ज्या अधिसूचनेद्वारे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम ४२ *(क)* खाली पुणे महानगर क्षेत्रास "पुणे महानगर विकास क्षेत्र" म्हणून घोषित करून कलम ४२ *(ग)* नुसार या घोषित क्षेत्रासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण गठीत केले आहे तो दिनांक ३१ मार्च २०१५ ची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/१२०४/१३/प्र. क्र. ८७/१५/नवि-१३, आणि ज्या अधिसूचनेद्वारे इतर बाबींसह पुणे महानगर विकास क्षेत्राची हद्दवाढ घोषित केली आहे तो दिनांक ४ डिसेंबर २०१५ ची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/६१३/प्र. क्र. ३०९/१५/नवि-१३ आणि दिनांक १० फेब्रुवारी २०१६ ची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/६१३/प्र. क्र. ३१३/१५/नवि-१३ विखंडीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने पुणे महानगर प्रदेशाच्या विकासाकरिता उपयुक्त अशी विकास योजना तयार करण्याचा विचार केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगर नियोजन समितीने दिनांक ८ जुलै २०१६ रोजी झालेल्या बैठकीतील ठराव क्रमांक २ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दिनांक २८ डिसेंबर २०१६ रोजी झालेल्या बैठकीमधील ठराव क्रमांक ६ अन्वये मा. अध्यक्ष, पुणे महानगर प्रदेश

Scanned with CamScanner

विकास प्राधिकरण तथा मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांच्या पूर्व मान्यतेने पुणे महानगर प्रदेशाखालील क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करण्यासाठीच्या उद्देशाची घोषणा करण्यासाठी महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. अध्यक्ष, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण तथा मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांनी दिनांक ९ जून २०१७ रोजी महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना पुणे महानगर प्रदेशासाठी विकास योजना तयार करण्यासाठीच्या उद्देशाची घोषणा करण्यासाठी मान्यता दिलेली आहे ;

आता त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २३ *(१)* अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण म्हणून पुणे महानगर प्रदेशासाठी, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका सभोवतालचे क्षेत्र तसेच पुणे जिल्ह्यातील मावळ, हवेली, मुळशी, पुणे शहर या तालुक्यांचे पूर्ण क्षेत्र तसेच वेल्हा, पुरंदर, भोर, दौंड, शिरूर व खेड या तालुक्यांतील काही भाग (पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, तळेगाव-दाभाडे, लोणावळा, आळंदी, शिरूर, चाकण, राजगुरूनगर, सासवड या नगरपालिका आणि पुणे, देहू रोड व खडकी कटक मंडळ यांचे क्षेत्र व गावाचे गावठाण व इतर नियोजन प्राधिकरणांचे क्षेत्र वगळून) विकास योजना तयार करण्यासाठी जनतेकडून सूचना आणि/व हरकती मागविण्यासाठी उद्देश जाहीर करत आहे. सूचना आणि/व हरकती असल्यास, महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स. क्र. १५२-१५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, कक्ष क्रमांक ३०९, ३रा मजला, औंध, पुणे-४११ ०६७ यांच्या नावे हा उद्देश महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत पाठविण्यात याव्यात.

फक्त विहित मुदतीतच प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/व सूचना विचारात घेण्यात येतील.

पुणे महानगर प्रदेशाचे अधिसूचित करण्यात आलेले क्षेत्र दर्शविणारा नकाशा पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या औंध, पुणे-६७ येथील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व कामकाजाच्या वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

किरण गित्ते,

महानगर आयुक्त तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

पुणे, १९ जून २०१७.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER AND CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Under Section 23 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Declaration of Intention for the preparation of Development Plan for the Pune Metropolitan Region

Public Notice

No. PL/DP-PMR/06/2017/C.R. 36/Br.-1/130/2017.— Whereas, Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS/1899/1191/CR-80/99/UD-13, dated the 23rd July 1999 issued in exercise of the powers conferred by clause *(c)* of Article 243-P of the Constitution of India read with clause *(c)* of Section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution and Functions) Ordinance, 1999, (Mah. Ord. XII of 1999) a certain area, in and around the City of Pune has been declared as the "Pune Metropolitan Area" for the purposes of Part IX-A of the Constitution of India ;

and whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department, *vide* Notification, No. PMRDA-3316/CR-54/UD-7, dated the 11th July 2016 has

(a) Established the Metropolitan Region Development Authority to be called "the Pune Metropolitan Region Development Authority" for the Pune Metropolitan Region more specifically described in the Schedule appended hereto, excluding the area declared as the Scheduled areas by the Hon'ble President of India from time to time;

Scanned with CamScanner

(b) Rescinded the Government Notification, Urban Development Department, No. TPS-1204/13/CR 87/15/UD-13, dated the 31st March 2015, by which the Pune Metropolitan Area has been declared as a Development Area under Section 42 *(A)* of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and constituted the Pune Metropolitan Region Development Authority as Area Development Authority under Section 42*(C)* thereof, and the Government Notification, Urban Development Department No. TPS 1815/613/CR 309/15/UD-13, dated the 4th December 2015 and No. TPS 1815/CR 313/15/UD-13, dated the 10th February 2016, by which *inter-alia* the revised limits of the Pune Metropolitan Development Area has been declared ;

and whereas, the Pune Metropolitan Region Development Authority considered it expedient to prepare the Development Plan for the development of the Pune Metropolitan Region ;

and whereas, as per the directives of the Pune Metropolitan Planning Committee *vide* Resolution No. 2, dated 8th July 2016, the Pune Metropolitan Region Development Authority in the meeting held on 28th December 2016 has passed Resolution No. 6 for the preparation of the Development Plan for the area under the Pune Metropolitan Region and has authorized the Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Region Development Authority to declare the intention to prepare the Development Plan with the prior approval of the Hon. Chairman of the Pune Metropolitan Region Development Authority and Chief Minister, Maharashtra State ;

and whereas, the Hon. Chairman of the Pune Metropolitan Region Development Authority and Chief Minister, Maharashtra State on dated 9th June 2017 has accorded sanction to the Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Region Development Authority, to declare the intention for the preparation of the Development Plan for the Pune Metropolitan Region.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(1)* of Section 23 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 a notice of the declaration of intention of the Pune Metropolitan Region Development Authority as Planning Authority to prepare the Development Plan for the area, in and around the City of Pune and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation comprising the whole area of Maval, Haveli, Mulshi, Pune City and part of Velhe, Purandar, Bhor, Daund, Shirur and Khed Talukas of Pune District within the notified boundaries (excluding Pune and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporations, Talegaon-Dabhade, Lonavla, Alandi, Shirur, Chakan, Rajgurunagar, Saswad Municipal Councils and Pune, Dehu road and Khadki Cantonment Boards, village gaothans and other Planning Authority Areas), is hereby published for inviting suggestions and/or objections, if any, from the public to the proposed preparation of the Development Plan for the Pune Metropolitan Region. The suggestion and/or objections, if any, should reach the Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Region Development Authority (PMRDA), S. No. 152, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhavan, 3rd Floor (Room No. 309), Aundh, Pune-411 067 within a period of 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

The suggestions and/or objections received within the stipulated period shall only be considered.

A copy of the plan showing the notified area of the Pune Metropolitan Region is kept for the inspection of the public at the Office of the Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, PMRDA, Aundh, Pune 411 067 on all working days during office hours.

KIRAN GITTE,

Metropolitan Commissioner and
Chief Executive Officer,
Pune Metropolitan Region
Development Authority, Pune.

Pune, 19th June 2017.

Scanned with CamScanner